

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број : 9

23.11. 2006. године

Сремски Карловци

Примерак 40,00 дин.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006) и члана 20. став 1. тачка 4. Статута Општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 7/2002, 3/2003, 5/2003, 12/2003 I 8/005) Скупштина општине Сремски Карловци на 18. седници од 23. новембра 2006. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ОД ОКРЕТНИЦЕ НА ДУДАРИ ДО СТРАЖИЛОВСКОГ ПУТА У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА

#### 1. УВОД

Према Генералном плану Сремских Карловаца ("Службени лист Општине Сремских Карловци" број 14/2002 и 12/2003) простор обухваћен границом плана детаљне регулације саобраћајнице од окретнице на Дудари до Стражиловског пута у Сремским Карловцима (у даљем тексту: план) предвиђен је за саобраћајницу. Део простора који се наслања на ову саобраћајницу планиран је за намену образовања и дечије установе, као и за јавне зелене површине и Институт за виноградарство (графички приказ 1).

У складу са смерницама Генералног плана Сремских Карловаца, утврђеним циљевима за уређење и грађење које треба остварити у овом делу Сремских Карловаца, одлучено је да се приступи изради плана детаљне регулације што је у складу са чланом 39. Закона о планирању и изградњи, који утврђује да се ова врста плана ради за делове насеља а у складу са Генералним планом.

Регулационе ширине нових улица у Генералном плану Сремских Карловаца су планиране од 15 до 20 m, а у јужном делу грађевинског рејона, обухваћеног овим планом, налази се и коридор инфраструктуре.

Простор који је обухваћен планом детаљне регулације налази се јужно од аутобуске окретнице на Дудари и протеже се постојећим земљаним путем до постојећег асфалтног Стражиловског пута, што је и приказано у графичком приказу број 2. Планом су још обухваћене и парцеле са обе стране пута у ширини потребне регулације, као и понеке парцеле Стражиловачког потока.

Укупна дужина саобраћајнице износи око 950 m.

#### 1.1. Циљ израде плана

Доношење плана омогућује реализацију планиране саобраћајнице, односно дефинисање њене трасе, регулационих линија, ситуационих елемената пута, система одводњавања и сл., као и основних елемената попречног профила. Такође се дефинишу начин и услови укрштања планираног пута са већ постојећим путевима и са планираном постојећом инфраструктуром.

Поред овога процењена су потребна средства за извођење приоритетних радова у наредном средњорочном периоду на уређивању јавног грађевинског земљишта са изворима финансирања.

План треба да предвиди и обезбеди такве услове, да је на путу могуће одвијање двосмерног саобраћаја, да је локалног карактера са малим саобраћајним оптерећењем и

План треба да предвиди и обезбеди такве услове, да је на путу могуће одвијање двосмерног саобраћаја, да је локалног карактера са малим саобраћајним оптерећењем и да обезбеди такве елементе да је могуће одвијање саобраћаја аутобусима. Поред овога у профилу саобраћајнице треба резервисати простор за двосмерну бициклическу стазу и обостране тротоаре.

## 2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који се обухвата планом налази се у КО Сремски Карловци унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка број 1 на западној регулацији улице Карловачких ђака (парцела број 2103/1), односно на тромеђи парцела бр. 2103/1, 1932/1 и 1932/2. Од ове тачке, у правцу истока, граница пресеца улицу Карловачких ђака, правцем управним на осовину улице и долази до тачке број 2 која је на источној регулацији улице Карловачких ђака. Од тачке број 2 граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулацију улице Карловачких ђака, затим јужну границу парцеле број 1079 до тачке број 3 која је преломна тачка границе парцела бр. 1079 и 1882/2. Од тачке број 3 граница пресеца парцелу број 1882/2 и долази до тачке број 4 која је на пресеку западне границе парцеле број 1873/1 и планиране регулације саобраћајнице. Од тачке број 4 граница наставља у правцу југоистока, прати планирану регулацију саобраћајнице до пресека са западном регулацијом Стражиловског пута (парцела број 2158) где је тачка број 5. Даље, граница пресеца Стражиловски пут правцем управним на источну регулацију Стражиловског пута до тачке број 6. Од тачке број 6 у правцу југоистока граница прати источну регулацију Стражиловског пута и северну регулацију Ешиковачке улице до тачке број 7, која је на тромеђи парцела бр. 2021/6, 2021/3 и 2022/1. Од тачке број 7 граница прати границу парцела бр. 2021/6 и 2022/1 до тачке број 8 на тромеђи парцела бр. 2021/6, 2021/5 и 2022/1, затим скреће у правцу југозапада, прати јужну регулацију Ешиковачке улице до тачке број 9 која је на пресеку источне регулације Стражиловског пута и управног правца повученог из тачке број 10. Даље, граница пресеца Стражиловски пут и долази до тачке број 10 која је на тромеђи парцела бр. 2158, 2027/2 и 2027/1. Од тачке број 10 граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 2027/1, 2026/1, пресеца Стражиловачки поток, затим прати јужну границу парцела бр. 1986/6, 1986/10 до тачке број 11 која је на пресеку са планираном регулацијом саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати планирану регулацију саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 2159 где је тачка број 12, затим прати источну границу парцеле број 2159 до тачке број 13 која је на пресеку са правцем управним на осовину коловоза, а повученог из тачке број 15. Од тачке број 13 граница пресеца парцелу број 2159 и долази до тачке број 14 на тромеђи парцела бр. 2159, 2039 и 1984, затим прати границу парцела бр. 2039 и 1984 до тачке број 15 која је на пресеку са планираном регулацијом саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати планирану регулацију саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 2161 (пут) где је тачка број 16. Од тачке број 16 граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 2161 и долази до тачке број 17 која је на пресеку са управним правцем повученим из тачке број 18. Даље, граница пресеца парцелу број 2161 и долази до тачке број 18 на северној граници парцеле број 2161, удаљеној 30.0m од тачке број 19. Од тачке број 18 граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 2161 и дужином од 30.0m долази до тачке број 19 која је на пресеку са планираном регулацијом саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати планирану регулацију саобраћајнице до тачке број 20 која је на

пресеку са западном границом парцеле број 2159. Од тачке број 20 граница прати западну границу парцеле број 2159, затим јужну границу парцеле број 2103/1 до тачке број 21 која је преломна тачка јужне границе парцеле број 2103/1. Даље, граница пресеца парцелу број 2103/1 до тачке број 22 која је на тремеђи парцела број 2103/1, 1948 и 1941. Од тачке број 22 у правцу северозапада граница прати западну границу парцеле број 2103/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 2,27 ha.

### **3. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Грађевински рејон обухваћен планом у целости је јавно грађевинско земљиште, односно саобраћајница. За планирану саобраћајницу потребно је објединити целу парцелу број 1986/10 и делове парцела бр. 1873/1, 1874, 1882/1, 1883/1, 1892, 1893, 1896/3, 1976, 1977, 1978, 1979, 1984, 1985/1, 1985/2, 1986/1, 1986/2, 1986/5, 1986/6, 1988, 1990, 1991, 1993, 1994, 2021/1, 2022/5, 2023, 2026/1, 2027/1, 2056, 2103/1, 2158, 2159, 2161 и 21220/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу број 4.

### **4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

#### **4.1. Саобраћај**

У оквиру обухвата плана налази се већ постојећи земљани пут који се налази на парцелама променљиве ширине од 3 до 16 m и у лошем је стању. Због малог обима саобраћаја и обрушеног мостића, пут је у јужном делу зарастао у траву и није проходан за моторна возила. Подужни пад пута не прелази 10% што је одговарајуће за локалне путеве и брежуљкасте терене, међутим хоризонтални радијуси кривина не одговарају аутобуском саобраћају који ова саобраћајница треба да прихвати.

С обзиром да се основни концепт из Генералног плана не мења, простор уз сам пут задржава намену, односно у северном делу предвиђа се изградња објеката образовања (основне и средње школе, универзитетски комплекс и интернати) и дечије установе. Такође се задржавају и планиране зелене површине.

Јужно од коридора инфраструктуре није предвиђена никаква градња.

#### **4.2. Опис планираног пута**

На утврђивање трасе и техничких елемената планираног пута утицало је низ ограничавајућих фактора, који су непосредно утицали на хоризонтално и вертикално дефинисање пута у простору. Пре свега, највише утицаја је имала траса постојећег пута, затим услови терена, постојећи објекти, као и технички нормативи за ову категорију пута. На парцелама које се налазе уз пут налази се неколико изграђених објеката, али проширењем пута они неће бити угрожени.

Пут који је предмет овог плана ће бити намењен двосмерном саобраћају, локалног карактера са малим интензитетом саобраћаја, са коловозом ширине 6m, односно са две саобраћајне траке од којих би свака била ширине 3m. Коловозна конструкција мора бити таква да задовољава саобраћај аутобуса. Максимални подужни нагиби биће 3,5%, што одговара свим врстама и категоријама путева. Попречни нагиби пута ће бити једностран и износио би од 2 до 3%. Одвођење воде са коловоза вршиће се преко атмосферске канализације. На целој траси пута минимална рачунска брзина би била 60 km/h, с тим да би само на мосту преко Стражиловачког потока овај услов морао бити изузет јер би радијус хоризонталне кривине био 100 m што одговара рачунској брзини од 50 km/h. Због просторних ограничења, предвиђају се минимални радијуси хоризонталних кривина од 120 m што је довољно за одвијање аутобуског саобраћаја. Максимални нагиби косине насипа за ову категорију пута могу бити 1:1,5.

Земљани путеви који се прикључују на планирани пут, морају се изградити са тврдом подлогом или асфалтом у минималној дужини од 10 m и ширине 5 m, како би имали функцију отресишта земље са точкова возила.

Прикључак планираног пута на делу код окретнице на Дудари захтева геометријске интервенције на већ постојећој раскрсници јер се предвиђа да планирани пут буде у приоритету у односу на остале путеве са којима се укршта. У том смислу, улица Стражиловачких Ђака мора бити једносмерна у делу од раскрснице са планираним путем до улице Гаврила Принципа. Од окретнице, траса пута наставља до осовинске тачке број 329, где је потребно изградити мањи мост преко потока који се улива у Стражиловачки поток. Због смањења трошкова градње мост треба да буде ширине 10 m, односно да садржи коловоз ширине 6m и обострано комбиновано бицикличко-пешачку стазу ширине 2 m. Након овог моста, ширина и профил саобраћајнице се враћају на планирану ширину и садржаје као и пре моста. Код осовинске тачке 561, траса планираног пут напушта трасу постојећег земљаног пута са којим се укршта под правим углом и наставља мостом преко Стражиловачког потока. Ширина профила моста преко Стражиловачког потока је 10 m, у оквиру којег се налази 6 m коловоза и обостране комбиноване бицикличко-пешачке стазе ширине 2 m. Након моста, траса планираног пута се укршта са Стражиловским путем и Ешиковачком улицом преко модерне кружне раскрснице, која је безбеднија и јефтинија у експлоатацији од класичних четворокраких раскрсница. Ове раскрснице није потребно опремати светлосном саобраћајном сигнализацијом.

"План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" приказан је на графичком приказу број 3 у Р 1:1000.

#### 4.3. Попречни профил пута

Приликом димензионисања попречног профила пута мора се водити рачуна о низу елемената као што су: карактер пута у мрежи саобраћајница, обим и врста саобраћаја, ограничавајући просторни елементи, функција у односу на систем комуналне инфраструктуре и систем јавног превоза путника. Поред тога значајан утицај на профил пута имају и садржаји у непосредном окружењу, који захтевају изградњу тротоара, бицикличких стаза, паркиралишта и других пратећих садржаја.

Имајући у виду све претходно речено, регулациона ширина пута ће бити 20 m у оквиру којег ће се налазити коловоз ширине 6m, обострано тротоари ширине 2 и 3 m, једностранни управни паркинг ширине 4,8 m, једностранна бицикличка стаза ширине 2,2 m, јавно осветљење, дрворед и потребне косине насипа и усека пута. Поред овога испод површине тла резервише се простор за сву осталу потребну инфраструктуру.

Попречни профил пута је приказан на графичком приказу број 7.

#### 4.4. Укрштање са постојећом инфраструктуром

Укрштање са постојећим инсталацијама вршиће се према техничким нормативима о међусобним растојањима објеката инфраструктуре и према условима јавних и јавних комуналних предузећа.

#### 4.5. Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже а у оквиру насељског водоводног система Сремских Карловаца.

Дуж, саобраћајнице, биће изграђена водоводна мрежа профила Ø 150 mm. Ова мрежа, заједно са постојећом водоводном мрежом, чиниће будући примарни водоводни прстен преко кога ће се снабдевати водом и предметно подручје.

На планирану водоводну мрежу, повезаће се будући корисници предметног простора.

Евентуалне потребе за технолошком водом биће решене независним водоводним системима у комплексу, којима ће се захватати подземна вода преко бушених бунара.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом планираних садржаја и дата је на графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

#### 4.6. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће сепаратно.

Одвођење отпадних вода биће решено преко планираног затвореног канализационог система за одвођење отпадних вода.

Планира се реализација канализације отпадних вода профила –250 mm у укупној дужини новопланиране улице.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу канализациону мрежу отпадних вода у насељу.

Одвођење атмосферских вода биће преко затворене канализационе мреже за атмосферску воду, профила –300 mm и –400 mm. Канализацијом прихваћене атмосферске воде оријентисаће се према Стражиловачком потоку.

Планом се оставља могућност зацевљења Стражиловачког потока, на месту укрштања са саобраћајницом, или на деоницама тамо где то захтевају просторни услови или се стичу бољи услови за одвођење атмосферских вода.

У смислу заштите потока и из потребе одржавања истог, дефинише се заштитни појас уз у ширини од 7 m мерено од постојеће ивице потока и то са обе стране.

Планирана канализациона мрежа за отпадне и атмосферске воде, у потпуности ће задовољити потребе сепаратног одвођења отпадних и атмосферских вода.

Планирана канализациона мрежа дата је на графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

#### 4.7. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја вршиће се из јединственог електроенергетског система. Поред Стражиловског пута на крају насеља Ешиковац налази се трансформаторска станица (ТС) 35/20(10) kV "Сремски Карловци" која снабдева електричном енергијом цело подручје Сремских Карловаца. Због преласка на

двостепени систем трансформације електричне енергије ТС "Сремски Карловци" ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а постојећи 10 kV надземни вод потребно је каблирати и прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу. Са овог вода напајаће се будуће трансформаторске станице, од којих ће полазити дистрибутивна мрежа до објеката, који ће бити изграђени око предметне саобраћајнице. За нормално функционисање планиране саобраћајнице биће потребно изградити и инсталацију јавног осветљења.

Из ТС 35/20(10) kV поред овог подручја полазе и два далековаода: 35 kV са својим заштитним коридором и далековод 20 kV. У зони заштите коридора забрањена је изградња објеката и садња високог растиња.

Планирана електроенергетска мрежа у регулацији будуће саобраћајнице градиће се каблирањем.

Планирана мрежа енергетске инфраструктуре приказана је на графичком приказу број 6 "План енергетске инфраструктуре" у Р 1:1000.

#### **4.7. Снабдевање топлотном енергијом**

Предметно подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система. Да би се то остварило потребно је у регулацији обухваћеног простора изградити дистрибутивну гасоводну мрежу. Основни објекат за снабдевање топлотном енергијом биће мерно-регулациона станица (МРС) у Сремским Карловцима. Од ове МРС полази дистрибутивни гасовод са ког ће се снабдевати и будућа гасоводна мрежа дуж планиране саобраћајнице.

Ова мрежа ће се градити каблирањем, на месту у профилу улице, како је планом предвиђено.

#### **4.8. Телекомуникације**

На овом подручју не постоји развијена телекомуникациона мрежа. Да би се омогућило прикључење планираних садржаја у телекомуникациони систем, мора се у регулацији обухваћеног простора изградити телефонска мрежа са које ће се одвајати прикључци до будућих корисника. Потребан телефонски прикључак ће се обезбедити из телефонске централе у Сремским Карловцима.

У попречном профилу саобраћајнице резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

## **5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **5.1. Правила уређења и правила грађења за јавне објекте и површине**

#### **5.1.1. Услови за грађење саобраћајних површина**

Коловозна конструкција планиране саобраћајнице и моста преко Стражиловачког потока мора бити таква да задовољава потребе аутобуског саобраћаја.

Тротоар и бицикличку стазу извести од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким прилогом број 8, који је саставни део овог

плана, а све у складу са ЈУС У.А9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама-префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са ЈУС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања У оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са ЈУС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

### 5.1.2. Уређење и озелењавање јавног грађевинског земљишта

Дуж трасе планиране саобраћајнице обавезна је поставка дрвореда уз планирани паркинг у оквиру регулације са њене источне стране. Распоред стабала ће бити на растојању 10m, односно иза сваког четвртог паркинг места потребно је оставити простор за дрво. Користити високо листопадно дрвеће широке крошње, одговарајуће старости и већ формирано за дрвореде.

Са западне стране саобраћајнице просторе унутар регулације (шкарпе, нагибе и сл.) потребно је прекрити травом, а на неким деловима трасе и полеглим украсним шибљем.

## 6. БИЛАНС НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

1) Бруто површина простора	2,27 ha
2) Нето површина простора (у регулацији саобраћајница)	2,27 ha
3) Површина јавног грађевинског земљишта	2,27 ha
4) Површина осталог грађевинског земљишта	0 ha

## 7. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Нивелета планираног коловоза је прилагођена постојећем терену и постојећим коловозима. Максимални подужни нагиб планираног пута је 3,5%, а минимални попречни нагиб 2 %. Коте паркинга, бициклистичке стазе и тротора треба рачунати у односу на нивелету коловоза, а према попречним падовима и смеровима који су приказани у попречном профилу

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице и
- нагиб нивелете саобраћајнице.

Пре реализације саобраћајнице терен је потребно снимити и нивелационо решење прилагодити постојећем стању уз поштовање основне концепције плана, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета (Графички приказ број 3 «План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације»).

## **8. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНИРАНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА**

### **8.1. Услови прикључења на планирани пут**

Земљани путеви који се прикључују на планирани пут, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и планирани пут у ширини 5m и минималној дужини 10m рачунајући од ивице коловоза планираног пута, а све у функцији отресишта земље са точкова возила.

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити из разлога указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

### **8.2. Етапе реализације планиране саобраћајнице**

Планом се оставља могућност етапне реализације планиране саобраћајнице и то тако да је у првој етапи могуће изградити део од окретнице на Дудари до почетка моста преко Стражиловачког потока.

Након реализације ове етапе, у тренутку привођења околног простора намени и када то саобраћајни услови са становишта капацитета и безбедности буду захтевали, треба приступити реализацији друге етапе, односно изградњи моста преко Стражиловачког потока и кружне раскрснице са Стражиловским путем и Ешиковачком улицом.

## **9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Према регистру заштићених културних добара на подручју плана нема заштићених објеката. Приликом извођења земљаних радова за планиране објекте, потребно је обезбедити археолошко праћење радова.

## **10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На основу природних карактеристика терена (нагиба, еродибилности подлоге, стабилности терена), пре градње објекта пута у свим деоницама и сегментима потребно је извршити одређене истражне радове којима би се утврдили елементи који директно утичу на подобност терена за изградњу и на услове изградње, односно на сагледавање реалних услова за реализацију објекта саобраћајнице у циљу техно-економског и функционалног коришћења и заштите простора.

У непосредној близини планираног пута (у југозападном делу) налази се простор старог клизишта па приликом утврђивања услова изградње треба посматрати и овај простор.

Пожељно је побољшати природне факторе дуж предметне саобраћајнице што се планира подизањем заштитног зеленила дуж пута обострано у виду дрвореда или компактних пејзажних целина при чему се начин садње треба прилагодити примарној намени у зависности од величине простора и могућим пратећим садржајима.



Мере заштите од буке обезбедиће се планираним габаритом саобраћајнице и озелењавањем међупростора са обе стране пута, а по потреби и обавезом праћења – мерења интензитета и прописивања одговарајућих режима.

## **11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ТЕХНИЧКИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ БЕЗБЕДНОСТИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА**

Под елементарним непогодама које настају деловањем природних сила, подразумевају се поплаве, нагомилавање леда, земљотреси, олујни ветрови, град, суша, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта, поледице и сличне појаве које могу угрозити животе становништва и нанети материјалне штете већег обима. Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде, и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### **11.1. Мере заштите у случају земљотреса**

Територија Сремских Карловаца спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS. На основу претпостављених негативних утицаја на структуре града у складу са постојећим познатим подацима, процењује се могу настати значајна разарања на објектима, поједини објекти се руше, а многи постају неупотребљиви. Настају пукотине на овлаженом земљишту и на стрмим падинама. На обронцима Фрушке горе, на десној обали Дунава, могуће је покретање земљишта услед земљотреса на условно стабилним теренима.

Урбанистичке мере заштите у случају земљотреса уграђене су у просторно решење планираног пута.

### **11.2. Угроженост и повредљивост у случају ветра, снега, снежних наноса, леда и града и мере заштите**

Сремске Карловце карактерише умерено континентална клима са преовлађујућим ветровима из правца југоистока и северозапада. Максимална јачина ветра у Сремским Карловцима може се очекивати и до 10° Бофорове скале (26,6 m/sek. или 96 km/час на 6 m) изнад терена, док се код већих висина појачава брзина ветра и до 100 - 105 km/час. Дејство јаких ветрова и олуја може да изазове рушење објеката, кидање инсталација што доводи до пожара који се даље шири и ове штете су знатно веће од посредних. У зимском периоду услед јаког ветра могу да се створе сметови од нагомиланог снега што доводи до угрожавања саобраћаја, а тиме и снабдевања и санитетског збрињавања.

Статичким прорачунима на максимално негативно дејство ветра и дендролошким мерама са зеленим заштитним појасевима умањиле се штетно дејство ветра као и положајем планиране саобраћајнице у односу на ветар.

У зимском периоду услед јаког ветра и снега може да дође до угрожавања саобраћаја због већих сметова што представља посебну опасност на теренима где су стрме саобраћајнице са падовима већим од 7%.

У зимским месецима се могу очекивати дуготрајне падавине снега који може да буде максимум 57 cm дебљине и да траје 60 дана. Угроженост приступног пута у

зимском периоду је евидентна, али се планирају дозвољени падови за саобраћајнице према прописима тако да се угроженост саобраћаја смањи у зимском периоду.

### **11.3. Угроженост и повредљивост од клизишта и клизања земљишта и мере заштите**

Услед штетног дејства ерозије и атмосферских вода долази до клизања земљишта. Приликом јачих пљускова и већих атмосферских падавина долази до урвина на појединим деловима ових терена, нарочито на теренима са падом већим од 30%.

Одвођење површинске воде обезбедиће се изградњом затворене атмосферске канализације.

### **11.4. Угроженост и мере заштите од пожара**

У оквирима плана нема посебних услова и мера у погледу заштите од пожара.

### **11.5. Заштита од интереса за народну одбрану**

У оквирима плана нема посебних услова и мера заштите од интереса за народну одбрану.

## **12. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

У средњорочном периоду, планирани радови су следећи:

1. Изградња дела саобраћајнице од окретнице на Дудари до почетка моста преко Стражиловачког потока - процењена вредност радова је 66.000.000 динара).
2. Изградња водне инфраструктуре
  - атмосферска канализација –300mm у дужини од 600m - процењена вредност радова је 4.000.000 динара
3. Изградња енергетске инфраструктуре
  - електроенергетска мрежа 20 kV у дужини од 1000m - процењена вредност радова је 8.000.000 динара).

Укупна вредност планираних радова у средњорочном периоду износи око 78.000.000 динара.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде од закупнина грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

### 13. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана Сремских Карловаца.....А4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом.....P = 1 : 1000
3. План намене површине, саобраћаја, нивелације и регулације.....P = 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште .....P = 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре.....P = 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре.....P = 1 : 1000
7. Попречни профил пута ..... P = 1 : 100
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прелазу пешачког прелаза преко коловоза.....А4

План детаљне регулације саобраћајнице од окретнице на Дудари до Стражиловског пута у Сремским Карловцима израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини општине Сремски Карловци, Општинској управи надлежној за послове урбанизма, министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Сремских Карловаца".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сремски Карловци  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**  
Број: 35-90/2006-1/1  
Дана: 23 новембра 2006.  
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК  
проф. др Славко Кеврешан, с.р.